

VERBALE DI GARA DEL 17/07/2020 PUBBLICATO SUL PROFILO DI COMMITTENTE IL 20/07/2020



PROVINCIA DI PERUGIA



**Università
per Stranieri
di Perugia**

Stazione Unica Appaltante

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 36, e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espletata nell'ambito delle funzioni di STAZIONE UNICA APPALTANTE conferite alla Provincia di Perugia dall'Università per Stranieri (giusta apposita convenzione stipulata in forza del disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), per l'affidamento di **un accordo quadro con un operatore economico in relazione alle manutenzioni ordinarie edili per interventi su chiamata o a guasto per il corretto mantenimento degli edifici di proprietà dell'Università per Stranieri di Perugia.**

Numero di dossier attribuito alla gara dalla Stazione Appaltante: GARA SUA N167
--

CIG: 8342347287

CUP: non dovuto in questa fase del procedimento

Oggi, il giorno DICIASSETTE del mese di LUGLIO dell'anno DUEMILAVENTI, alle ore 10:00

(17/07/2020)

In Perugia, nella sede della Provincia di Perugia, via Palermo, n. 21/C,

PREMESSO

- che con Decreto del Direttore Generale dell'Università per Stranieri di Perugia, Rep. 12/2020, Prot. n. 310 del 14/01/2020, si stabiliva di indire procedura di gara negoziata con modalità telematica semplificata, sotto soglia eurounitaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 36, e 97, comma 8°, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi

opportunamente depurato dell'importo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso in sede di offerta economica;

- che inoltre, così come stabilito in sede di approvazione del progetto esecutivo e di Decreto a contrattare e, conseguentemente come previsto nella lettera di invito, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse, è prevista l'applicazione della procedura prevista dall'art.97 comma 2/2bis (taglio delle ali con criterio del c.d. "blocco unitario") del D.Lgs n. 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del citato Decreto Legislativo con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta (espressa con un massimo di cinque cifre decimali dopo la virgola), si collochi immediatamente al di sotto del valore di una "soglia di anomalia" (calcolata automaticamente mediante gli appositi algoritmi presenti in piattaforma) determinata alternativamente - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia stessa - come segue:

- nel caso di un numero di offerte ammesse pari o superiore a 15, tramite il metodo previsto dal comma 2 del suddetto articolo 97;
- nel caso di un numero di offerte ammesse inferiore a 15, tramite il metodo previsto dal comma 2 - bis del suddetto articolo 97;

- che la facoltà di esclusione automatica non sarà comunque esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a dieci;

- che la categoria di qualificazione a cui sono ascritti i lavori in oggetto è la seguente:

- categoria unica e prevalente: OG2 per classifica 1 o sup. (categoria ex D.P.R. 207/2010), categoria di opere generali, a qualificazione SOA obbligatoria

- che con lettera di invito del 02/07/2020, in esecuzione del sopra richiamato Decreto ed in conformità al progetto esecutivo redatto dal competente Ufficio Tecnico, è stata indetta la procedura negoziata in modalità telematica semplificata per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, invitando n. 15 operatori economici di cui all'allegato "Elenco ditte invitate", sorteggiati tra coloro che hanno presentato manifestazione di interesse;

- che con lo stesso invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle domande di partecipazione e per la utile formulazione delle offerte economiche e precisamente, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16/07/2020;

- che ai sensi del D. Lgs. n. 50/2017, la suddetta lettera di invito veniva pubblicata:

- Sulla piattaforma telematica di negoziazione “Portale Acquisti Umbria” – “Net4Market”, linkata anche sul “Portale internet” della Provincia di Perugia (“profilo di committente”) – sezione “Stazione unica Appaltante” unitamente a tutta la documentazione tecnico-amministrativa e relativa modulistica necessaria e sufficiente per la partecipazione alla gara;
- che l’importo netto dei lavori a base d’asta ammonta ad **€ 200.420,00** - oltre IVA, di cui:
- **€ 200.000,00** per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale)
 - **€ 420,00** previsti da DUVRI non soggetti a ribasso di cui al D. Lgs. N. 81/2008;
- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nella Deliberazione del Presidente della Provincia di Perugia n. 250/2018 - avente ad oggetto “Determinazioni per la competenza e composizione delle Commissioni di gara per le procedure d’appalto di lavori, servizi e forniture bandite dalla Provincia di Perugia anche nell’esercizio delle funzioni di “Stazione Unica Appaltante” per conto dei Comuni convenzionati e competenza e composizione dei Seggi di gara, Albo Naz.le dei Commissari di ANAC” - la procedura di gara di che trattasi, in quanto da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, rientra tra quelle per le quali la scelta della migliore offerta e l’effettuazione di tutte le connesse operazioni di gara è demandata ad un “Seggio di gara”, costituito, senza necessità di previo apposito atto dirigenziale di nomina, dal RUP o da altro funzionario (inquadro almeno nella fascia “D” del vigente C.C.N.L. comparto autonomie - EE.LL.) assistito da due dipendenti appartenenti al Servizio Stazione Appaltante dell’Ente, garantendo una rotazione tra gli stessi;
- che il suddetto Seggio di gara, è composto come segue:
- PRESIDENTE: Arch. Camilla Bianchi, Responsabile del Servizio Edilizia dell’Università per Stranieri e RUP
- 1° MEMBRO: Avv. Simone Lattaioli, Responsabile dell’Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente
- 2° MEMBRO: Sig.ra Loredana Baciarelli Falini, Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente che svolge anche funzioni di “Segretario Verbalizzante”
- Non è presente alcun membro esterno in rappresentanza di ditte partecipanti

TUTTO CIO’ PREMESSO

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito e dal timing di gara - cioè entro le ore 12:00 del giorno 16/07/2020, sono pervenute alla piattaforma telematica della Provincia di Perugia, mediante gli strumenti in essa disponibili, **n. 3 domande di partecipazione**, (così come risulta dall'apposito "elenco fornitori partecipanti", allegato A, al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso, con le modalità prescritte dal disciplinare telematico semplificato.

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità/astensione/conflitto di interessi così come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016, ed in particolare dall'art. 42, nonché dal vigente Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dall'invito.

Il Presidente dà atto che, essendo pervenute in esito alla presente procedura, un numero di offerte inferiori alle 10 unità, così come previsto dalla Legge ed anche specificato nella documentazione di gara, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte incongrue quantunque l'applicazione di tale meccanismo fosse previsto in sede di Decreto a contrattare e di lettera di invito, specificando che la gara sarà pertanto aggiudicata in favore del concorrente che risulterà aver presentato l'offerta di maggior ribasso considerato in termini assoluti, fatta salva l'eventuale verifica di congruità della relativa offerta.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di Gara, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, quella di ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa di ammissione caricata sulla piattaforma telematica.

Il Presidente, concluse le operazioni di esame della documentazione amministrativa di ammissione di tutti i concorrenti, prende atto del seguente risultato:

Ditte ammesse: n. 3, in quanto nei loro confronti il Seggio ha riconosciuto la regolarità e completezza delle domande di partecipazione.

Ditte ammesse con riserva: nessuna.

Ditte escluse: nessuna.

Pertanto, così come risulta nell'allegato B al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso e nell'ordine ivi riportato, risultano ammesse alla successiva fase di gara "apertura offerte economiche", n. 3 Ditte partecipanti.

Il Presidente procede quindi, mediante gli strumenti disponibili in piattaforma, alla chiusura telematica della fase di verifica della documentazione amministrativa e contestualmente comunica espressamente, a mezzo PEC, a tutti i partecipanti ammessi la circostanza dell'avvenuta ammissione alla successiva fase di gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle offerte economiche caricate in piattaforma.

Il Seggio di gara, nel visualizzare attraverso gli strumenti disponibili in piattaforma ciascuna delle n. 3 offerte economiche caricate dai partecipanti già ammessi e risultate regolari, ha effettuato anche una apposita ulteriore verifica circa la presenza, oltre che del ribasso percentuale offerto dall'O.E., della obbligatoria indicazione sia degli oneri aziendali interni per la sicurezza che dei costi per la manodopera, riscontrando in tutti i casi la relativa indicazione da parte dei concorrenti, pertanto sono risultate valide ed ammissibili alla fase finale della gara n. 3 offerte economiche.

Il Presidente conclude le operazioni di esame delle offerte economiche di tutti i concorrenti prende atto del seguente risultato:

Ditte ammesse: n. 3, in quanto nei loro confronti il Seggio ha riconosciuto la regolarità e completezza delle relative offerte economiche;

Ditte escluse: nessuna.

Il Presidente, come previsto dalla lettera di invito, procede ad attivare l'opzione presente in piattaforma relativa alla formazione della **Graduatoria** delle offerte ammesse (visibile, in allegato al presente verbale) ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio.

L'offerta aggiudicataria che ha presentato il massimo ribasso in termini assoluti è quella presentata dalla **Ditta TECNOAPPALTI S.R.L. - P.IVA 02348890548 con sede legale in Via della Renaccia n. 12 - PERUGIA**, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **27,12000%**.

Il Seggio di gara in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore della **Ditta TECNOAPPALTI S.R.L. - P.IVA 02348890548 con sede legale in Via della Renaccia n. 12 - PERUGIA**, sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n. 490/1994

e s.m.i. ed al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerta ribasso unico percentuale del **27,12000%** sull'elenco prezzi posto a base di gara.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento da parte dei competenti uffici dell'Università per Stranieri.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata a mezzo PEC a tutti gli operatori economici concorrenti. Il Presidente dà atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario, ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, nei limiti di legge ivi previsti.

Il Presidente, infine, prima di sciogliere la seduta, dà atto che il presente verbale sarà pubblicato sulla piattaforma telematica della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e dispone che venga trasmesso al Responsabile del Servizio Edilizia dell'Università per Stranieri per il seguito di competenza.

Alle ore 11:30 conclusi i lavori del Seggio di Gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE: Arch. Camilla Bianchi*, Responsabile del Servizio Edilizia dell'Università per Stranieri e RUP

1° MEMBRO: Avv. Simone Lattaioli*, Responsabile dell'Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente

2° MEMBRO: Sig.ra Loredana Baciarelli Falini*, Ufficio Lavori Stazione Appaltante della Provincia di Perugia, Assistente che svolge anche funzioni di "Segretario Verbalizzante"

*(*documento informatico firmato digitalmente)*